



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01**  
**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 646-2025**

<b>CONTRATANTE:</b>	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
<b>CONTRATISTA:</b>	LAURA CATALINA MARTINEZ LOPEZ
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	C.C.1.026.279.388
<b>OBJETO:</b>	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE SE REQUIERAN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO EJECUTAR Y HACER SEGUIMIENTO A ACTIVIDADES ENCAMINADAS A LA GESTIÓN DEL CAMBIO Y AL FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA ORGANIZACIONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
<b>VALOR INICIAL:</b>	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de <b>CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS (\$57.602.340) M/CTE</b> , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II. El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>	El plazo de ejecución del contrato será de nueve (09) meses, sin superar el 31 de diciembre de 2025, lo primero que ocurra, plazo que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
<b>FECHA DE INICIO:</b>	6/03/2025
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	5/12/2025
<b>MODIFICACIONES:</b>	N/A
<b>VALOR POR ADICIONAR:</b>	CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$5.333.550) M/CTE
<b>NÚMERO CDP ADICIÓN:</b>	1929 del 29 de Octubre de 2025
<b>PLAZO A PRORROGAR</b>	VEINTICINCO (25) DIAS
<b>FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACION:</b>	30 de diciembre de 2025

**CONSIDERACIONES:**

	Que LA SUPERVISORA del contrato, por medio de memorando No 3-2025-11559 del 19 de noviembre de 2025, solicitó la <b>Adición y Prórroga No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 646-2025</b> , presentando las siguientes consideraciones:  (...)
1.	<i>La supervisión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 646-2025, suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Laura Catalina Martínez López, cuyo objeto es "Prestar los servicios profesionales que se requieran para la correcta ejecución de las actividades relacionadas con la evaluación del desempeño de los servidores públicos de la entidad, así como ejecutar y hacer seguimiento a actividades encaminadas a la gestión del cambio y al fortalecimiento de la cultura organizacional de la secretaría distrital del hábitat", informa que dicho contrato inició el 06 de marzo de 2025, con una duración de nueve (09) meses y un valor de CINCUENTA Y SIETE MILLONES</i>



SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS (\$57.602.340) M/CTE, respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 963 del 25/02/2025.

Ahora bien, teniendo en cuenta las necesidades operativas y estratégicas identificadas en la Dirección Administrativa – Talento Humano, se hace necesaria la adición del contrato con el fin de garantizar la continuidad en el desarrollo de actividades misionales y transversales que son indispensables para el adecuado funcionamiento de la Secretaría Distrital del Hábitat. La contratista ha venido apoyando la construcción y ejecución del Plan de Integridad, así como el acompañamiento a las acciones adelantadas por el Grupo de Gestores de Integridad de la Entidad. Adicionalmente, ha formulado, desarrollado y realizado seguimiento al plan de fortalecimiento de las variables de la cultura organizacional y al Plan de Gestión del Cambio, actividades que resultan esenciales para consolidar un clima organizacional alineado con los principios institucionales.

Asimismo, se requiere asegurar la continuidad en el seguimiento, socialización y acompañamiento a los procesos de evaluación del desempeño y acuerdos de gestión, los cuales son fundamentales para el cumplimiento de las metas institucionales. El apoyo en la realización de trámites ante el Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital – DASC y la Comisión Nacional del Servicio Civil – CNSC, así como las actividades relacionadas con la inscripción y actualización de la carrera administrativa de los funcionarios de la Secretaría Distrital del Hábitat, demandan una intervención permanente, técnica y oportuna que no puede verse interrumpida.

La adición solicitada permitirá culminar adecuadamente los procesos mencionados y garantizar la elaboración de los informes y reportes requeridos dentro de los tiempos establecidos, asegurando así el fortalecimiento del modelo de operación institucional y de las herramientas de gestión, seguimiento y control que promueven la eficiencia administrativa de la Entidad. En tal sentido, la adición del contrato resulta indispensable para la continuidad, fortalecimiento y cierre efectivo de las actividades descritas, evitando afectaciones en la gestión interna y en el cumplimiento de las obligaciones misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Sobre el particular, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015, permiten la modificación de los contratos estatales por circunstancias debidamente justificadas, siempre que no se altere el objeto contractual, al respecto el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993-, en materia de modificación del contrato estatal, con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de estos, atribuye a las entidades, la potestad de introducir de manera unilateral o de forma consensuada, modificaciones al contrato<sup>1</sup>, así como, adicionar hasta el 50% de su valor inicial.

Se entiende entonces por mutabilidad, la potestad que tiene la administración de variar, ciertas condiciones del contrato, siempre que sean necesarias para el cumplimiento del objeto y de los fines a cargo de la entidad pública, siendo este un instrumento jurídico necesario para alcanzar los fines propios de la contratación, dentro de los límites legales y jurisprudenciales establecidos para el efecto.

Al respecto, destaca Colombia Compra Eficiente:

#### “1.3. FORMALIDADES.

1.3.1. Adiciones. Las adiciones a un contrato estatal deben realizarse por escrito, las modificaciones verbales no tienen efectos sobre el mismo. En efecto, la Ley 80 de 1993 establece que para el perfeccionamiento del contrato es necesario que se eleve por escrito, por lo que la simple voluntad no crea obligaciones entre las partes”.

<sup>1</sup> Artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993



ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 646-2025

Adicionalmente, el contrato de prestación de servicios de profesionales No. 646-2025, presenta el siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato conforme al CDP No. 963 del 25/02/2025 y RP No. 697 del 05/03/2025	\$ 57.602.340
Valor Honorarios Mensual	\$ 6.400.260
Valor total pagado al contratista (desde el 06/03/2025 hasta el 31/10/2025)	\$ 50.135.370
Valor pendiente por pagar al contratista (del 1/11/2025 al 30/11/2025)	\$ 6.400.260
Valor pendiente por pagar al contratista (del 1/12/2025 al 05/12/2025)	\$ 1.066.710
Valor adicionar conforme al CDP No. 1929 del 29/10/2025	\$ 5.333.550
Valor total del Contrato incluida Adición	\$ 62.935.890

Que la contratista Laura Catalina Martínez López, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 08 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 06 marzo al 31 de marzo de 2025, pagada
- La segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2025, pagada,
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2025, pagada,
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025, pagada,
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de julio al 31 de julio de 2025, pagada,
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto de 2025, pagada
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, pagada
- La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025, pagada.

Quedando pendiente dos cuentas de cobros, por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2025 y del 01 al 05 de diciembre de 2025.

Señalado lo anterior, y considerando que la Entidad no cuenta con personal de planta suficiente que permita garantizar la efectiva prestación del servicio, así como el cumplimiento de las metas establecidas se solicita a la Dirección de Contratación tramitar la modificación, prórroga y adición No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios profesionales 646-2025, de la siguiente manera:

1. Adicionar el valor del contrato en la suma de **CINCO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$5.333.550) M/CTE.**, con cargo al rubro presupuestal 0230117459920240250, **CDP No. 1929 del 29 de octubre de 2025.**



2. Modificar en el estudio previo la cláusula “3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO” del contrato de prestación de servicios profesionales 646-2025, en el sentido de adicionar la suma de **CINCO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$5.333.550) M/CTE**

En consecuencia, el valor total del contrato asciende a la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$62.935.890) M/CTE**. El presente valor incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato.

PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en la cláusula “3.9 FORMA DE PAGO” en los estudios previos del presente proceso, es decir, en pagos sucesivos mensuales por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS (\$6.400.260) M/CTE**.

Por lo tanto, la cláusula “3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO” del estudio previo, quedará así:

### 3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$62.935.890) M/CTE**, incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegue a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.

El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.

3. Modificar en el estudio previo la cláusula “3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN” del contrato de prestación de servicios profesionales 646-2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por **VEINTICINCO (25) DÍAS**.

En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de **NUEVE (09) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Por lo anterior, la cláusula “3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN” del estudio previo quedará así:

### 3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN:

De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de **NUEVE (09) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Por último, es preciso indicar que, la necesidad concreta que la Secretaría Distrital del Hábitat pretende satisfacer se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones aprobado para esta vigencia y que con la sumatoria de las adiciones no se supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMLMV, en concordancia, con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 (...)



ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 646-2025

2.	<p>Que revisada la solicitud de <b>Adición y Prórroga No. 1</b> al <b>Contrato de Prestación servicios profesionales No. 646-2025</b>, presentada por LA SUPERVISORA, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:</p> <p>a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario adicionar y prorrogar el valor y plazo inicialmente pactado.</p> <p>Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el <b>Contrato de Prestación servicios profesionales No. 646-2025</b>, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.</p> <p>Por las razones expuestas en el presente documento y dando cumplimiento al artículo 23 de los principios de las actuaciones contractuales de las entidades estatales y a lo expresado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, es procedente la <b>Adición y Prórroga No. 1</b>, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial.</p>
3.	<p>Que <b>LA CONTRATISTA</b> manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta modificación contractual.</p>
4.	<p>Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar modificación al <b>Contrato de Prestación de Servicios profesionales No.646-2025</b>, con el fin de <b>ADICIONAR</b> al valor inicial del contrato la suma de <b>CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$5.333.550) M/CTE</b>, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 1929 del 29 de Octubre de 2025 expedido por la Dirección Financiera de la entidad y <b>PRORROGAR</b> el plazo de ejecución del contrato por <b>VEINTICINCO (25) DÍAS</b>, con fecha de terminación hasta el 30 de diciembre de 2025.</p>
5.	<p>Que a la fecha de la presente <b>Adición y Prórroga No. 1</b> el contrato se encuentra vigente.</p>
<p>Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir esta <b>Adición y Prórroga No. 1</b> que se rige por las siguientes:</p>	
<p><b>ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p>	
1.	<p><b>ADICIONAR</b> el valor del contrato en la suma de <b>CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$5.333.550) M/CTE</b>, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 1929 del 29 de Octubre de 2025 expedido por la Dirección Financiera</p> <p>En virtud de lo anterior, el valor final del contrato incluida la presente adición será de <b>SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$62.935.890) M/CTE</b>, incluido IVA, costos administrativos y demás impuestos, costos directos e indirectos que conlleve su celebración, ejecución y liquidación.</p>
2.	<p><b>PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN</b> del <b>Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 646-2025</b> en <b>VEINTICINCO (25) DIAS</b>.</p> <p>En virtud de lo anterior, el plazo de ejecución será de <b>NUEVE (9) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS</b>, quedando como fecha final de ejecución del contrato el <b>30 de diciembre de 2025</b></p>
3.	<p><b>MODIFICAR</b> a cargo del Contratista, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de esta modificación contractual, las garantías establecidas en el contrato <b>No. 646 -2025</b>, en proporción a la <b>Adición No. 1 y Prórroga No. 1</b>, suscrita mediante este documento. <b>LA CONTRATISTA</b> será responsable del cumplimiento de esta estipulación so pena de la aplicación de las sanciones</p>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 646-  
2025

	contractuales a que haya lugar. <b>LA SUPERVISORA</b> del contrato velará por el cumplimiento de esta condición.
4.	<b>LA CONTRATISTA</b> mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
5.	Las demás disposiciones del Contrato que no sean modificadas o contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición y prórroga.

Elaboró: Eddna Vanessa Núñez – Contratista Dirección de Contratos.

Revisó: Juan Diego González Bustos - Contratista Dirección de Contratos

Aprobó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría Corporativa.

Aprobó transaccionalmente- Camilo Orozco Paternina- Director de Contratos